



Immobilien - Investmentprofil

Vielen Dank für Ihr Interesse an der Zusendung von Offerten an unsere Gesellschaft.
Das nachfolgend beschriebene Investitionsprofil entspricht den aktuellen Akquisitionszielen der Bucak Immobilienberatung.

1. Bundesweit

2. Frankfurt am Main - Umgebung

1. Standorte:

- Bundesweit (Einwohnerzahl ab 50.000) (außer Ost-Deutschland)
- gute Infrastruktur
- keine toten Standorte

1.1. Assetklassen:

- SB-Märkte, Supermärkte
- Nahversorgungszentren
- Baumärkte
- Wohnanlagen (& Grundstücke zur Wohnbebauung)
- Industrie-/ Gewerbeobjekte für Produktion und/oder Logistik (Light Industrial)
- Pflegeheime

1.2. Fokus:

- hier ist es wichtig, dass wir mittel- bis langfristige Mietlaufzeiten haben und Capex Maßnahmen überschaubar sind
- Value Add, Core, Core Plus

1.3. Objektzustand/ Baujahr:

- Sanier-, teilsanierte Objekte sowie Grundstücke mit Baugenehmigung
- Bauten aller Altersklassen

1.4. Dealtyp:

- Asset- oder Share Deal möglich

1.5. Volumen:

- Grundsätzlich ab 1 Mio.€ bis 20 Mio.€

- Bei besonderen Angeboten mit gewissen Risiken jedoch hoher Wertschöpfung würde in Ausnahmefällen auch geprüft werden!



2. Standorte

- Spezifisch in Frankfurt am Main und/oder ca. 2Std. Fahrweg
- gute Infrastruktur

2.1. Assetklassen:

- besonders Büroimmobilien und Hotels (Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Aschaffenburg etc.)
- SB-Märkte, Supermärkte
- Nahversorgungszentren
- Baumärkte
- Wohnanlagen (& Grundstücke zur Wohnbebauung)
- Industrie-/ Gewerbeobjekte für Produktion und/oder Logistik (Light Industrial)
- Pflegeheime

2.2. Fokus:

- Non Performing Loans, Zwangsverwaltung, Opportunistic, Value Add, Core, Core Plus
- Des weiteren werden Entwicklungsprojekte gesucht, entweder im Sinne einer Planungs- und/oder Baurechtschaffung oder Objekte mit Potential zur Erweiterung/Umnutzung/Nachverdichtung

2.3. Objektzustand/ Baujahr:

- Da unsere Mandanten teilweise über ein eigenes Handwerkerteam verfügen, könnte man leerstehende und notleidende Immobilien erwerben.
- Bauten aller Altersklassen

2.4. Dealtyp:

- Asset- oder Share Deal möglich

2.5. Volumen:

- Grundsätzlich ab 1 Mio.€ bis 30 Mio.€

Ablauf:

- Die Prüfung und Auswahl der Angebote wird durch In-House Expertise (wirtschaftliche DD) und vereidigte Sachverständige (Techn. DD) durchgeführt.

- Bei großem Interesse können wir kurzfristige Besichtigungen durchführen und zeitnahe Kaufzusagen per LOI & POF zusenden.

Wichtig:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Angebote ohne postalische Objektadresse werden nicht bearbeitet.

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner



Hasan Bucak
Berater und Inhaber

Jenaer Straße 48, 65205 Wiesbaden
m. +49 (0) 157 724 23 004
hasan@bucak-immo.de



www.bucak-immo.de

Inhaber: Hasan Bucak Steuernummer: 012 808 39705

Stand: 01.10.2021

Jenaer Straße 48, 65205 Wiesbaden

www.bucak-immo.de

Inhaber: Hasan Bucak

Steuernummer: 012 808 39705