

## Immobilien - Investmentprofil

Vielen Dank für Ihr Interesse an der Zusendung von Offerten an unsere Gesellschaft.

Das nachfolgend beschriebene Investitionsprofil entspricht den aktuellen Akquisitionszielen der Bucak Immobilienberatung

1. **Bundesweit**
2. **Wiesbaden – Rhein-Main**

### 1. Standorte:

- Bundesweit (Einwohnerzahl ab 50.000)
- Gute Infrastruktur

#### 1.1. Assetklassen:

- SB-Märkte, Supermärkte
- Nahversorgungszentren
- Baumärkte
- Wohnanlagen (& Grundstücke zur Wohnbebauung) (Ab 50 Wohneinheiten)
- Industrie-/ Gewerbeobjekte (Produzierendes Gewerbe) Light Industrial,
- Logistikobjekte oder Logistikgrundstücke ab 15.000m<sup>2</sup>
- Pflegeheime & Hotels ab 50 Zimmer

#### 1.2. Fokus:

- Hier ist es wichtig, dass wir mittel – bis langfristige Mietlaufzeiten haben und Capex Maßnahmen überschaubar sind (Hotels in Leerstand möglich)
- **Value Add, Core, Core Plus**

#### 1.3. Objektzustand/ Baujahr:

- Gepflegte sowie renovierungsbedürftige Objekte
- Bauten ab ca.1960 (kein Denkmalschutz)

#### 1.4. Dealtyp:

- Asset- oder Share-Deal möglich

#### 1.5. Volumen:

Grundsätzlich ab 1 Mio.€ bis 30 Mio.€ (in Ausnahmefällen auch höher)

## 2. Standorte:

- Spezifisch in Wiesbaden + Rhein-Main und Rhein-Neckar Gebiet

### 2.1. Assetklassen:

- SB-Märkte, Supermärkte
- Nahversorgungszentren
- Baumärkte
- Wohnanlagen (& Grundstücke zur Wohnbebauung)
- Industrie-/ Gewerbeobjekte (Produzierendes Gewerbe) Light Industrial,
- Logistikobjekte oder Logistikgrundstücke ab 15.000m<sup>2</sup>
- Pflegeheime & Hotels ab 50 Zimmer

### 2.2. Fokus:

- Non Performing Loans, Zwangsverwaltung, Opportunistic, Value Add, Core, Manage to ESG
- Des Weiteren werden Entwicklungsprojekte gesucht, entweder im Sinne einer Planungs- und/ oder Baurechtschaffung oder Objekte mit Potential zur Erweiterung/ Umnutzung/ Nachverdichtung

### 2.3. Objektzustand/ Baujahr:

- Zustand aller Art (notleidende Objekte bzw. stark sanierungsbedürftig möglich)
- Bauten ab 1960 (kein Denkmalschutz)

### 2.4. Dealtyp:

- Asset- oder Share-Deal möglich

### 2.5. Volumen:

Grundsätzlich ab 1 Mio.€ bis 30 Mio.€ (in Ausnahmefällen auch höher)

**Ablauf:**

- Die Prüfung und Auswahl der Angebote wird durch In-House Expertise (wirtschaftliche DD) und vereidigte Sachverständige (Techn. DD) durchgeführt.
- Bei großem Interesse können wir kurzfristige Besichtigungen durchführen und zeitnahe Kaufzusagen per LOI & POF zusenden.

**Wichtig:**

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Angebote ohne postalische Objektadresse werden nicht bearbeitet. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeiten können.

**Ansprechpartner:**



**Hasan Bucak**  
Berater und Inhaber

Rheinstraße 109, 65185 Wiesbaden  
m. +49 (0) 157 724 23 004  
hasan@bucak-immo.de



**BUCAK**  
Immobilienberatung

[www.bucak-immo.de](http://www.bucak-immo.de)

Inhaber: Hasan Bucak Steuernummer: 012 808 39705

Stand: 15.09.2022